



KUUSALU VALLAVALITSUS

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

05.07.2023 nr 7-1/2484

Vahastu küla Mustametsa kinnistu
detailplaneeringu kehtestamine

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et Kuusalu Vallavolikogu 28.juuni 2023 otsusega nr 48 kehtestati Vahastu küla Mustametsa kinnistu (35203:001:0014) detailplaneering.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek 9,35 ha suurusest hoonestatud kinnistust kahe elamumaa sihtotstarbega maaüksuse (suurustega 1,1 ha ja 1,3 ha) ning transpordimaa sihtotstarbega maaüksuse (256 m²) eraldamiseks. Detailplaneeringuga on määratud elamukruntidele ehitusõigused elamute ning abihoonete rajamiseks. Ülejäänud, hoonestatud maaüksuse (suurusega 6,9 ha) osas ehitusõiguseid ei muudeta ega täpsustata uute hoonete rajamine on vajadusel võimalik edaspidi projekteerimistingimuste alusel.

Vastavalt üldplaneeringule asub planeeritav ala hajaasustuses osaliselt nn valgel ala ja osaliselt vabaõhuürituste reservmaal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid (kehtivad piirangud tulenevad seadustest ja on eelkõige kaitsevööndid - näiteks puurkaevu kaitsetsoon). Varasematel aastatel on kinnistu omanike eestvedamisel korraldatud alal avalikke üritusi, kuid kinnistu omanik ei soovi antud tegevusega jätkata ning on avaldanud soovi üldplaneeringu muutmiseks vabaõhuürituste reservala osas. Vastavalt üldplaneeringule tuleb koostada detailplaneering, kui soovitakse ehituskrunti, mis on väiksem kui 1,5 ha. Juurdepääs planeeritavale alale on tagatud avalikus kasutuses oleva Vahastu-Mustametsa maanteelt, olemasolevalt mahasõidult. Planeeringu ala sisene juurdepääs on tagatud kavandatud transpordimaa sihtotstarbega maaüksuselt. Detailplaneering on kooskõlastatud lähteülesandes ettenähtud isikutega. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev kavandatava maakasutuse otstarbe osas.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Lisainfo Kadi.Raudla@kuusalu.ee või tel 606 6379.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Terje Kraanvelt
vallavanem

Maris Kirsimaa 6000 857